

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236/TB-CCTHADS

Tam Điệp, ngày 10 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Phương Đông  
- Bà Đinh Thị Vân Anh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng mua hồ sơ đấu giá số 102.1/2024/TBKT ngày 06 tháng 01 năm 2024 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuần Linh;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo cho:**

- Người được thi hành án: - **Ngân hàng TMCP Phương Đông.**

- Địa chỉ: số 41 (tầng Trệt, tầng Lửng, tầng 1, tầng 2, của Tòa nhà) và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Hoàng Thế Anh – Chức danh Chuyên viên thu nợ.

- Người phải thi hành án: bà **Đinh Thị Vân Anh.**

Địa chỉ: Tổ 16, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

### **Nội dung thông báo:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp nhận được thông báo số 102.1/2024/TBKT ngày 06/01/2025 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuần Linh thông báo về việc hết thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và công trình gắn liền với đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, diện tích là 335,9 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 150 m<sup>2</sup>, đất trồng

cây lâu năm 185,9m<sup>2</sup>) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 032207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/06/2022 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 2, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản trên đất: Nhà mái bằng 01 tầng nhà bán mái và công trình phụ.

- **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.211.253.000đ** (Hai tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm năm ba nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32, diện tích đất 110 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 41,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 68,4m<sup>2</sup>) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 124435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/9/2021 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 23, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 356.280.000đ** (Ba trăm năm mươi sáu triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng)

\* Lý do bán đấu giá không thành: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

